GK.6622.2.3.2023 Grójec, dn.29 stycznia 2024r.

**D E C YZ J A Nr 3/2023**

Na podstawie art. 151 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego( tj. Dz. U. z 2023r. poz.775)

**Orzekam:**

Odmówić uchylenia własnej Decyzji Nr 3/2023 znak:GK.6622.2.3.2023 z dnia 28.03.2023r. dotyczącej uznania za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy **Błędów** w obrębie **Błędów** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **394** **o pow. 0,56ha** i numerem **519 o pow. 0,75ha**

**Uzasadnienie**

W dniu 17 lipca 2023r. wpłynął wniosek o wznowienie postepowania administracyjnego dot. uznania za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy **Błędów** w obrębie **Błędów** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **394** **o pow. 0,56ha** i numerem **519 o pow. 0,75ha**. Starosta Grójecki zgodnie z art. 149 §3 pkt. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z 2023r. poz.775) Postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2023r. znak:GK.6622.2.3.2023 odmówił wznowienia postepowania w przedmiotowej sprawie. Postanowienie zostało przekazane do Sołtysa wsi Błędów, Wójta Gminy Błędów oraz do pozostałych stron postępowania. Dnia 10 sierpnia 2023r. Pani złożyła zażalenie na ww. postanowienie. Starosta Grójecki dnia 17 sierpnia 2023r. przekazał zażalenie wraz z całą dokumentacją do Wojewody Mazowieckiego, z/s Plac Pankowy 3/5, w Warszawie. Dnia 11 września 2023r. wpłynął do tut. urzędu kolejny wniosek o wznowienie postępowania w przedmiotowej sprawie złożony przez P. . Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 611/2023 z dnia 18.09.2023r. uchylił zaskarżone postanowienie, podając jako główny powód nie zbadanie przesłanek do wznowienia postępowania przez Starostę Grójeckiego. Postanowieniem z dnia 3 października 2023r. Starosta Grójecki wznowił postępowanie administracyjne w sprawie ostatecznej Decyzji Nr 3/2023 o uznaniu za mienie gromadzkie działki nr 394 położonej w m. Błędów, gmina Błędów. Dnia 12.10.2023r. wpłynął kolejny wniosek o wznowienie postępowania w ww. sprawie złożony przez Panią . Starosta pismem z dnia 27.10.2023r. poinformował P. , iż jest stroną w postępowaniu. Starosta dnia 31.10.2023r. wydał Obwieszczenie w celu ustalenia kręgu wszystkich osób mogących być stronami w niniejszym postępowaniu. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił. Pismem z dnia 31.10.2023r. Starosta Grójecki wystąpił z pismem o podanie danych wszystkich osób, którym Wójt Gminy Błędów wydzierżawiał część działki nr 394 położonej w m. Błędów, gmina Błędów. W odpowiedzi na ww. pismo Wójt Gminy Błędów udostępnił wykaz osób będących dzierżawcami części przedmiotowej działki. Starosta pismem z dnia 06.12.2023r. poinformował pozostałe osoby, iż w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w ww. sprawie uznaje się ich za strony niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 10§1, art.79a§1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2023r. poz. 775) wysłano zawiadomienie do stron postępowania o możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Z tego prawa skorzystała tylko Pani , która zapoznała się z dokumentacją i wystąpiła o wydanie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Postanowienia z dnia 15.12.2023r. wydanego przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową. Po zapoznaniu się z dowodami materiałowymi ustalono co następuje:

Mając na uwadze powyższe Starosta na podstawie art. 151 §1 k.p.a. po przeprowadzeniu postępowania określonego w art. 149 § 2 wydaje decyzję, w której odmawia uchylenia decyzji dotychczasowej, gdyż stwierdza brak podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a, art. 145a lub art. 145b. Z zapisów w ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania Decyzji Nr 3/2023 z dnia 28.03.2023r. wynikało, że na działce nr 394 położonej w obrębie Błędów, gmina Błędów znajdują się nieużytki ( N) o pow. 0,42ha oraz tereny różne (Tr) o pow. 0,14ha, a podmiotem władającym samoistnie ww. działkę jest Urząd Gminy- Drogi powszechnego korzystania. Pani załączyła do wniosku kserokopię umów dzierżaw z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim od 2009r. na powierzchnię 98,10m2  działki nr 394 oraz kserokopię Decyzji w sprawie ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości za lata 2016, 2017, 2021r. Pani załączyła do wniosku kserokopię umowy dzierżawy z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim z 2015r., kserokopię umów dzierżaw od 2019r do 2021r. z Wójtem Gminy Błędów Panem Mirosławem Jakubczakiem na powierzchnię 98,10m2 działki nr 394 pod sklep Delikatesy. Pani załączyła do wniosku kserokopię umowy dzierżawy z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim oraz Aneksy do umów z 1993r., kserokopię umowy dzierżawy z 1997r. 2000r., 2002r., 2005r. do 2008r., z 2011r., 2012r., od 2014r. do 2018r., kserokopię umów dzierżaw od 2019r do 2022r. z Wójtem Gminy Błędów Panem Mirosławem Jakubczakiem na powierzchnię 44,50m2  działki nr 394 pod kiosk handlowy, jak i również kserokopie protokołów z kontroli Urzędu Skarbowego w Warszawie. Należy uznać, że powyższe dokumenty niepodważalnie potwierdzają korzystanie z części nieruchomości oznaczonej nr 394 położonej w m. Błędów, gmina Błędów na której Pani , Pani oraz prowadzą działalność gospodarczą, ale to nie stanowi podstawy prawnej do przyznania tytułu własności do ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963r. była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej, co poświadczają zeznania świadków załączone do wniosku Gminy Błędów o uznanie ww. działki za mienie gromadzkie. Z relacji mieszkańców miejscowości Błędów wynikało, że działka nr 394 od kiedy sięgają pamięcią stanowiła mienie wspólne Gromady Błędów, a użytkowana była jako rynek wykorzystywany rekreacyjnie ( skwer urządzono w czasie II wojny światowej) oraz jako plac targowy. Po zniesieniu gromad a przed dniem 5 lipca 1963r. działka ta była wykorzystywana przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiła dobro wspólne.

Na uwagę zasługuje fakt, że Gromada Błędów została powołana do życia na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 20.10.1933r. ( Warszawski Dziennik Wojewódzki dla obszaru Województwa Warszawskiego Nr 14, poz. 136). Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 394 o łącznej powierzchni 0,56ha, położona w miejscowości Błędów, gmina Błędów, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

W świetle zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

W załączeniu:

* Klauzula informacyjna z up. Starosty Grójeckiego

Anna Wyszyńska Naczelnik Wydziału

Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

**Pouczenie**

**Zgodnie z art.8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U z 2022r. poz. 140) niniejszą decyzję, podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości -Błędów, gmina Błędów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Błędów oraz Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i powiatu.**

**Proszę o wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 dni i zamieszczenie adnotacji o terminie wywieszenia, oraz zwrocie 1 egz. dec**